

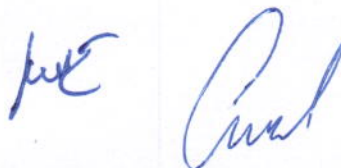
## TEKNİK ŞARTNAME

### A-TESİS KAPASİTESİ VE ÖZELLİKLERİ:

- 1- Balıkçılık tesisleri 100 tona kadar kapasiteli olup, 850 metre uzunluğunda 7 adet toprak kanal ile 540 metre uzunluğunda 18 adet beton kanalet, 1 adet idari bina, 1 adet balık sağım binası, 22 adet süzdürme tavası (220 adet kuluçka tavası) ve kuluçkahane içinde 5 adet yüzdürme havuzundan müteşekkildir.
- 2- Tüm kanallar faal olup, Beşgöz su kaynağından doğal akış ile kullanılmaktadır.

### B-DİĞER HÜKÜMLER:

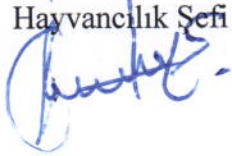
- 1- Kiraya verilen tesis içerisindeki her türlü mal ve taşınmazın korunması kiracıya aittir.
- 2- Kiracı veya çalıştırdığı elemanların işletme alanları içerisinde sebebiyet verdikleri zarar ve ziyandan Kiracı sorumlu olup, yapılacak hasar tespiti neticesinde bedeli Kiracıdan tahsil edilecektir.
- 3- Tesis sınırları içerisindeki ve etrafındaki ağaçlarla ilgili her türlü bakım kiralayana aittir.
- 4- Binaların, çitlerin ve kanalların her türlü bakım onarım tamirat ve tadilatı Kiracıya aittir. Kiralama süresi sonunda İşletmece tespit edilen noksanlıklar Kiracı tarafından giderilecektir. Gidermediği takdirde giderinceye kadar teminatı iade edilmeyecek veya noksanlık İşletmece tamamlanıp bedeli teminat çözülerek teminattan karşılanacak, yetmeyen kısmı için hükmen tahsili yoluna gidilecektir.
- 5- Kiracı, tesislerde yapacağı her türlü tadilat İşletmenin iznine tabidir. Yapılan tadilatlar ise İşletmenin talebi halinde Kiracı tarafından eski haline dönüştürülecektir.
- 6- Kiracı, kira süresi sonunda yaptığı tadilatlar nedeniyle herhangi bir maddi talepte bulunamaz.
- 7- Tesislerin ve bitişindeki piknik alanının kullanımından dolayı meydana gelecek çevre kirliliğinden Kiracı sorumlu olup, temizliği Kiracı tarafından yapılacaktır.
- 8- Kiracı, İşletmenin sulama faaliyetlerinin aksamaması için tesislerde mevcut koltuk ve koltuk altı olarak tabir edilen kanallarda üretim ve yavru büyütme çalışması yapamaz. Bu kanallarda yalnızca satış amaçlı olarak 500 Kg'a kadar sofralık balık bulundurulabilir. Ancak sulamanın yoğun olduğu zamanlarda İşletme sulama havuzuna kadar olan kanallarda bulunan balıkların kaldırılmasını isteyebilir, Kiracı bu duruma itiraz edemez.
- 9- Kiracı, Beşgöz su kaynağının doğal akışı ile gelen suyun İşletmenin sulama havuzuna akışına engel olmayacaktır. Engel olunması durumunda idari şartnamenin ilgili ceza hükümleri uygulanır.
- 10- Tesisi besleyen (OG) 40 Kwa'lık elektrik trafosu ve sayaçlarının abonelikleri sözleşme süresince Kiracı tarafından üstlenilecektir. Sözleşme süresince trafo ile ilgili bakımlar ve muhtemel arızaların tamiri Kiracıya aittir. Tesisin içme suyu İşletmenin su hattından karşılanacak ve bedeli kiracıdan tahsil edilecektir. İçme suyu amacı dışında (araç yıkama, bahçe sulama vb.) kullanılmayacaktır.
- 11- Tesis içerisindeki iç ve dış donanımına ait malzeme alet, edevat sayılarak liste halinde Kiracıya teslim edilecek kira sözleşmesi sonunda aynı şekilde teslim alınacaktır.
- 12- Kiracı tesislerin içerisinde veya çevresinde kiralama amacı dışında her hangi bir faaliyette bulunamaz. Alabalık üretim faaliyetlerini A-1. Maddede belirtilen sınırların dışına taşıyamaz.



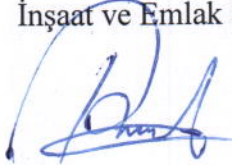
- 13- Kiracı kendisi ve çalıştırdığı personelin her türlü fiil ve davranışından sorumludur. Kiracı çalıştırdığı personelin isimlerini gösterir liste ile nüfus cüzdan suretlerini ve ikametgah belgelerini ilgili kolluk kuvvetlerine teslim edecek çalıştırılmalarında sakınca olan kişileri çalıştıramayacaktır. Çalıştırdığı işçilere ait her türlü sosyal güvenceler Kiracıya aittir.
- 14- Şartnamede zikredilmeyen ve İşletme aleyhine oluşabilecek her türlü zarar-ziyandan Kiracı sorumlu olup, bedeli Kiracıdan tahsil edilir.
- 15- Kiralanan tesisler sözleşme yapılıp müşteriye teslim tarihinden itibaren müşteri tarafından yangın ve afetlere karşı gerekli önlemleri alınacaktır. Kiracı canlı varlıklarını sigorta ettirip ettirmemekte serbesttir. Canlı demirbaşların göreceği zararın sorumluluğu Kiracıya ait olup, işletmeden her hangi bir hak talebinde bulunamaz. Kiracı tesislerin çevresinde başboş kedi ve köpekleri tesislere çekecek, hastalık ve tehlikelere neden olabilecek balık artıklarını gömerek imha etmek zorundadır. Balık artıklarının etrafa rastgele atılması nedeniyle beslenme amaçlı gelen kuşların işletme hatlarına zarar vermesi durumunda oluşacak maddi kayıplar Kiracıdan tahsil edilir.
- 16- Kiracı, Beşgöz su kaynağından gelen suyun işletme kanalına girdiği büzlerin temizliği ve korunması Kiracıya aittir.
- 17- Kiracı perakende balık satışı için İşletme nizamnamesindeki satış yerinden herhangi bir ücret ödemeksizin faydalanabilir. Ancak satış ile ilgili tüm gider ve sorumluluk Kiracıya aittir.
- 18- Beşgöz pompa tesisinde yapılacak aylık bakım, onarım ve temizlik faaliyetleri Kiracıya 1 gün öncesinden bildirilerek yapılır. Kiracı bu duruma itiraz edemez.
- 19- Beşgöz göletinden gelen su mevsim şartlarına bağlı olarak değişim gösterebilir. Su miktarındaki artış veya azalıştan İşletme sorumlu tutulamaz.
- 20- İş bu teknik şartname 20 maddeden müteşekkil olup, ihaleye katılanlar bu maddeleri aynen kabul etmiş sayılırlar.

#### KONUKLAR TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Ömer Faruk ERDOĞAN  
Hayvancılık Şefi



M. Uğur DENİZ  
İnşaat ve Emlak Şefi



Mustafa NERGİZ  
İşletme Müdürü

